

Mme

**Rachel TOUAHMIA**

avignon@corumimmobilier.com

06 82 81 69 85

## SURFACES

Surface habitable	<b>82.5 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	<b>82.5 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	<b>32.06 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>5.35 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>13.95 m<sup>2</sup></b>
Chambre	<b>12.54 m<sup>2</sup></b>
Buanderie	<b>2.63 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	<b>5.35 m<sup>2</sup></b>

## CARACTÉRISTIQUES

Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>3</b>
Nombre de chambres	<b>2</b>
Chauffages	<b>Radiateur-électrique-individuel</b>

## DESCRIPTION

INTRA MUROS AVIGNON située rue Philonarde

Dans un petit immeuble au calme de 3 lots, T3 traversants de 82 m<sup>2</sup> au 1er et dernier étage.

Le duplex est composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 35 m<sup>2</sup> et d'une buanderie attenante.

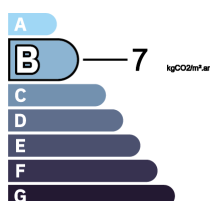
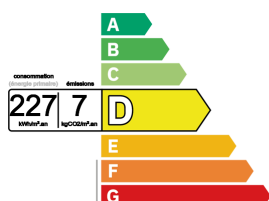
Côté nuit 2 bel chambres avec placard d'environ 13 m<sup>2</sup>, 1 SDB et 1 WC indépendant.

L'immeuble complet appartient à un seul propriétaire et une mise en copropriété sera établie lors de la vente de l'appartement.

Pour plus d'informations ou visite merci de contacter Rachel 06.82.81.69.85

## INFORMATIONS

Prix de vente	<b>182 465 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Non</b>
Charges mensuelles	<b>0 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1179 € et 1595 €. 0000 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

**CORUM IMMOBILIER**, SIRET : 48009051300015, RCS : B.480.090.513,

SARL au capital de 101250 € | Garant : SO.CA.F  
Carte professionnelle N° 06/34/496 délivrée par CCI Hérault le 30/11/1999, Montant garanti de 2520000 €.