



15 rue du Fbg de Nîmes -
34000 Montpellier

04 67 79 39 40

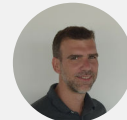
location@corumimmobilier.com
T2 48 M² Quartier Grisettes

Montpellier 34070

Offre de : **VENTE**

187 000 €

Dossier n° V4861



M

Guillaume THERET

location@corumimmobilier.com

04 67 79 39 40

SURFACES

Surface habitable **48 m²**
Surface carrez **48 m²**

INFORMATIONS

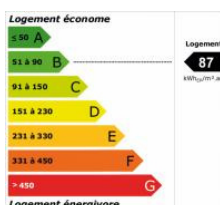
Prix de vente **187 000 €**
Taxe foncière **1 079 €**
Bien soumis à copropriété **Non précisé**
Charges mensuelles **108.8 €**

CARACTÉRISTIQUES

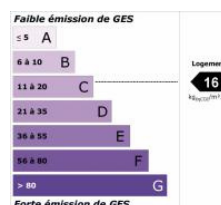
Année de construction **2007**
Etage **1**
Nombre de pièces **2**
Nombre de chambres **1**
Nombre de salles de bain **1**
Cuisine **Américaine**
Nb terrasses **1**
Garage **1**
Chauffages **Convecteur-électrique-
individuel
convecteur-électrique-individuel
non précisé-gaz de ville-collectif**

DESCRIPTION

Jolie T2 de 48 M² pourvu d'une grande terrasse orientée Sud / Sud-ouest, ainsi que d'un garage fermé au sous-sol d'une résidence sécurisée.
Très bien placé dans le quartier récent des grisettes, proche de la sortie Montpellier Ouest.
Idéal investisseur ou jeune couple.
Charges de copropriété 1305 €/an
Prix de vente 187 000 € FAI.
DPE B et GES C
Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Plus d'informations Guillaume THERET 06 09 12 80 95



DPE ANCIENNE VERSION



CORUM IMMOBILIER, SIRET : 48009051300015, RCS :
B.480.090.513,

SARL au capital de 101250 € | Garant : SO.CA.F
Carte professionnelle N° 06/34/496 délivrée par CCI
Hérault le 30/11/1999, Montant garanti de 2520000 €.